



## DIE ERSTE EIGENE WOHNUNG

Anzeigen-ID: 1216



Anzeigenart: Kaufen

Letzte Aktualisierung: 07.06.19

Kategorie: Wohnungen

### Details

<b>98.000,00 €</b> Kaufpreis	<b>4,76%</b> Provision	<b>56,00 m<sup>2</sup></b> Wohnfläche	<b>3,00</b> Anzahl Zimmer	<b>1,00</b> Anzahl Badezimmer
---------------------------------	---------------------------	--	------------------------------	----------------------------------

### Verfügbarkeit

Verfügbar ab:

05.06.19

### Objektbeschreibung

**Lage:** Die landschaftlich schön gelegene Stadt Oberkochen, bekannt durch Firma Carl Zeiss, liegt zwischen Aalen und Heidenheim. Sie bietet Grund-, Haupt-, Realschule, Gymnasium und auch ein Hallenbad. Hinzu kommen Kindergärten, Ärzte, Apotheke und auch Einkaufsstätten. Der Autobahnanschluss A7 ist in ca. 10 Fahrminuten erreichbar. Das Objekt befindet sich stadtnah gelegen, in sonniger Aussichtslage in einem guten und ruhigen Wohnumfeld.

**Details Freitext:** Baujahr: 1956 Bitte beachten Sie: Wir bitten um Verständnis, dass wir unserem Auftraggeber gegenüber verpflichtet sind nachzuweisen, wem wir genauere Auskünfte erteilen und bitten daher bei Interesse um vollständige Angabe Ihres Namens und Ihrer Kontaktdaten. Herzlichen Dank. Die Zugangsberechtigung zur 360 ° -Online-Tour und weiteren Bildern kann ebenfalls nur nach Erhalt der vollständigen Angaben zugesandt werden! Ihre Anfragen beantworten wir zeitnah zu unseren Bürozeiten montags bis freitags zwischen 9 und 17 Uhr. Bei Anfragen am Wochenende erhalten Sie die gewünschten Informationen spätestens bis Montagnachmittag. Sollten Sie zeitnah keine Email von uns erhalten und auf eine Antwort warten, werfen Sie bitte auch einen Blick in Ihren SPAM-Ordner. Wahrscheinlich ist die vermisste Infomail dort gelandet. Energieausweis: BA; 142,5 kWh; 1956; Öl/Strom - Neuer Energieausweis in Vorbereitung!

**Objektnummer:** Obj 2602

### Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** gepflegt

**Baujahr:** 1956

### Ausstattung

Einbauküche  
Garage  
Hausmeisterservice

Aufzug  
Keller

### Objektbeschreibung

Die hier angebotene 3-Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1956. Die Wohnung ist durch das Treppenhaus erreichbar. Die 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf den Wohnbereich mit großer Fensterfront und Zugang zum überdachten Balkon, die separate Küche, das Schlafzimmer, das Badezimmer (Dusche, WC, Waschbecken) sowie einen Flur der Platz für Ihre Garderobe bietet. Die Wohnung wird aktuell durch eine Öl-Kachelofenheizung beheizt, welche regelmäßig gewartet wurde.

Ein Hausmeisterservice kümmert sich um die Reinigung des Treppenhauses, die Gartenpflege und den Winterdienst.



Das Hausgeld beträgt momentan 190,- € inkl. monatlicher Rücklagenbildung von 94,- €.

Zur Wohnung gehören 2 Kellerräume im Untergeschoss und eine Garage.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und schauen Sie sich diese schöne 3-Zimmer Wohnung an. Besuchen Sie vorab unsere 360°-Online-Besichtigung.

## Beendet

---

DURCH IMMO.INSCHWABEN.DE BEENDET

## Bilder

---

