



Anzeigenart: Kaufen

Letzte Aktualisierung: 05.02.18

Kategorie: Neubau

Details

50 m²

Wohnfläche von

105 m²

Wohnfläche bis

2

Anzahl Zimmer von

4

Anzahl Zimmer bis

Objektbeschreibung

Lage: Das Baugrundstück befindet sich in der Ortsmitte von Schrezheim, einem Teilort der Stadt Ellwangen, nur ca. 1,5 km weit von der Innenstadt entfernt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, weiterführende Schulen und sonstige Infrastruktureinrichtungen sind schnell und unkompliziert nicht nur mit dem Auto, sondern auch mit dem Fahrrad oder fußläufig in kurzer Zeit zu erreichen. Außerdem liegt Schrezheim mit eigenem Haltepunkt an der Oberen Jagstbahn und wird im Stundentakt nach Crailsheim über Ellwangen und nach Ulm über Aalen bedient. Zusammen mit den Ortsteilen hat Schrezheim mehr als 3.000 Einwohner und weist eine außergewöhnliche Infrastruktur auf: Kindergarten, Grundschule, eine Sporthalle mit angegliedertem Bürger- und Vereinszentrum und ein reges Vereinsleben bieten allen Bewohnern – vom Kleinkind bis zum Senior – eine offene und liebenswerte Umgebung.

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug**Bautyp:** Neubau**Energieausweis Erstellungsdatum:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)**Energieverbrauch:** 25 (kWh/(m²*a))**Heizungsart:** Fußbodenheizung**Baujahr:** 2017**Energieausweis:** Liegt vor**Energiezertifikattyp:** Bedarfsausweis**Energieeffizienzklasse:** A+

Objektbeschreibung

DURCHDACHT

Die Gebäude und Wohnungen wurden explizit und grundlegend für unser Bauvorhaben in Schrezheim geplant. Unser Planungskonzept umfasst zwei Gebäude mit acht und sechs Wohneinheiten. Jedes Gebäude ist auf allen Ebenen mit einem Aufzug ausgestattet, alle Hauszugänge sind stufenlos erreichbar. Bereits in der Standardausführung ist eine Schiebetüre zur Terrasse oder zum Balkon vorgesehen, in den Bädern sind barrierefreie Duschen geplant. Auf Wunsch können zudem die Balkon- und Terrassentüren schwellenfrei ausgeführt werden. Die Gebäude sind durch eine gemeinsame Tiefgarage verbunden. Aus der Tiefgarage gelangt man in einen großen Fahrrad- und Kinderwagenraum. Zusätzlich zur Tiefgarage werden Außen-Stellplätze angeboten.

HOHE WOHNQUALITÄT

Alle Wohnungen – von der 2-Zimmer- bis zur 4-Zimmer-Wohnung – verfügen über einen Balkon bzw. eine großzügige Terrasse. Alle Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung und eine Wohnungsbelüftung mit Wärmerückgewinnung, jeweils dezentral technisch geplant und individuell steuerbar. Dadurch wird in jedem Wohnraum ein optimales Raumklima erzeugt. Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen, großformatige Fliesen und eine Echtglasduschtüre im Bad, eine Sprechanlage mit Kamera am Eingang und LCD-Bildschirm in der Wohnung.

WERTBESTÄNDIG UND NACHHALTIG

Ein Gebäude mit hochwertiger Bausubstanz und einem zukunftsweisenden sowie innovativen Energiekonzept in einer tollen Lage garantiert den Wert Ihrer Immobilie und ist zugleich eine Investition in die Zukunft. Ein KfW-Effizienzhaus 55 mit einer effizienten Haustechnik (minimiertes Erdgasbrennwertgerät mit großer thermischer Solaranlage) sowie hochgedämmten Außenwandflächen sorgt für ein behagliches Wohngefühl und niedrige Verbrauchskosten.



Beendet

DURCH IMMO.INSCHWABEN.DE BEENDET

Bilder

